

# PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**



DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : **PRIMERA**

**URBANO**  **RURAL**

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| <b>017</b>        |
| FECHA APROBACIÓN  |
| <b>06/06/2016</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>5059-21</b>    |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **028 de fecha 03-06-2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **188** de fecha **01/06/2016**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

**CONSTRUCCIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y HABITACIONAL**

1. - Otorgar permiso para \_\_\_\_\_ con una superficie edificada total de **98,08** m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y HABITACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE LOS NARANJOS** N° **3149** Lotes N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **ALTO HOSPICIO** sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.              |
| <b>MARCIA ANDREA CORTÉS APALA</b>     | <b>15.683.804-7</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.              |
|                                       |                     |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |                 |                     |          |           |
|---|-----------------|---------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) |                 | R.U.T.              |          |           |
|   |                 |                     |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA   | PATENTE         | R.U.T.              |          |           |
| <b>PRISCILA RAMOS TORREALBA</b>   | <b>301902-0</b> | <b>13.865.314-5</b> |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | PATENTE         | R.U.T.              |          |           |
| <b>PAULO CARRASCO DE LA CARRERA</b>   | <b>301872-5</b> | <b>10.741.675-7</b> |          |           |
| NOMBRE DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA (*)   | PATENTE         | R.U.T.              |          |           |
|   |                 |                     |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  | PATENTE         | R.U.T.              |          |           |
| <b>ART. 1.2.1 O.G.U.C.</b>  |                 |                     |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                               | RUT             | PATENTE             | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |                 |                     |          |           |
| RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)   | RUT             | PATENTE             | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |                 |                     |          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                  |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b>  |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD        | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |   | <b>EQUIPAMIENTO</b>    | <b>COMERCIAL</b> | <b>MENOR</b>             |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                  |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)    | COMUN (m2)    | TOTAL (m2)   |
|-------------------------------|--------------|---------------|--------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |              |               |              |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>98.08</b> |               | <b>98.08</b> |
| EDIFICADA TOTAL               | <b>98.08</b> |               | <b>98.08</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |              | <b>120.00</b> |              |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO    | PROYECTADO  |                                   | PERMITIDO            | PROYECTADO        |
|---|--------------|-------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>2,3</b>   | <b>0.82</b> | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>1,0</b>           | <b>0.82</b>       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -            | -           | DENSIDAD                          | -                    | -                 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>10,50</b> | <b>3.9</b>  | ADOSAMIENTO                       | <b>No se Permite</b> | <b>NOTA 1 CIP</b> |
| RASANTES                                  | <b>80°</b>   | -           | ANTEJARDIN                        | -                    | -                 |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>3M</b>    | <b>4.11</b> |                                   |                      |                   |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | <b>2</b>     |             | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | <b>2</b>             |                   |

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/>                            | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)              |
| <input type="checkbox"/>                            | Otros (especificar)                |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |

|                                  |  |                                |                             |
|----------------------------------|--|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI              | <input type="checkbox"/> NO    | Res. N°                     |
|                                  |  | Fecha                          |                             |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |    |                  |    |
|----------------------|----|------------------|----|
| VIVIENDAS            | 01 | OFICINAS         |    |
| LOCALES COMERCIALES  | 01 | ESTACIONAMIENTOS | 02 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |    |                  |    |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | CLASIFICACIÓN | m2               |
|--|---------------|------------------|
|  | D-3           | 98,08            |
| PRESUPUESTO TOTAL (D-3 = \$168.119.-)              |               | \$16.489.112     |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | %             | \$247.337        |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-)           |                  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |               | \$247.337        |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°     | FECHA: (-)       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N°     | FECHA: (-)       |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>                               |               | <b>\$247.337</b> |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°            | 542              |
|  | FECHA         | 06-06-2016       |
| CONVENIO DE PAGO                                   | FECHA         |                  |

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE "EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y HABITACIONAL" POR UN TOTAL DE 98,08m2 EN 1 PISO, TIPO D-3".-

2.- DESGLOSE

|  |   |                 |
|--|---|-----------------|
| <b>SUPERFICIE AUTORIZADA EN 1 PISO</b> | : | <b>98,08 M2</b> |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO           | : | 120,00 M2       |



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ANA/HPC/npc  
Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos